

Banca di Credito Cooperativo Terra di Lavoro "S. Vincenzo de' Paoli" Società Cooperativa per Azioni  
 Aderente al Fondo Nazionale di Garanzia, aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito  
 Cooperativo

Aderente al Gruppo Bancario Cooperativo ICCREA con Capogruppo ICCREA banca S.p.A. che ne  
 esercita la direzione e il coordinamento.

Albo Banca d'Italia n. 562.9.0 - ABI n. 08987  
 R.E.A. CCIAA di Caserta n. 39869

Ufficio del Registro Imprese di Caserta C. Fiscale 00094970613 e P. IVA n. 15240741007  
 Iscrizione all'Albo delle Società Cooperative n. A123837

Sede Legale e Direzione Generale in Casagiove (CE), Via Madonna di Pompei, n. 4, CAP 81022  
 Tel. +39 0823 254 200 Sito internet [www.bccterradilavoro.it](http://www.bccterradilavoro.it)

Mail: [info@bccterradilavoro.it](mailto:info@bccterradilavoro.it)

Posta elettronica certificata (PEC): [bccterradilavoro@cert.bccterradilavoro.it](mailto:bccterradilavoro@cert.bccterradilavoro.it)

Il presente Regolamento, pubblicato in data 21.11.2022, non è sottoposto all'approvazione della Consob.  
 Ai sensi dell'art. 1, par. 4, lett. j) del regolamento (UE) 2017/1129 del Parlamento europeo e del Consiglio  
 del 14 giugno 2017 ("Regolamento Prospetto"), alla presente emissione non si applica l'obbligo di  
 pubblicare un prospetto.

**REGOLAMENTO DEL PRESTITO OBBLIGAZIONARIO**  
**"BCC TERRA DI LAVORO "S. VINCENZO DE' PAOLI" SCPA - TREM BOND 2022-2027"**  
**23.11.2022 - 23.11.2027**  
**CODICE ISIN IT0005521031**

**INFORMAZIONI RIGUARDANTI GLI STRUMENTI FINANZIARI DA OFFRIRE**

Articolo	1	-
<b>Denominazione, importo e titoli</b>		<p>1.1 - In data 03.10.2022 il Consiglio di Amministrazione della Banca di Credito Cooperativo Terra di Lavoro "S. Vincenzo de' Paoli" scpa ha deliberato l'emissione del Prestito obbligazionario denominato "BCC TERRA DI LAVORO "S. VINCENZO DE' PAOLI" SCPA - TREM BOND 2022-2027", codice ISIN IT0005521031, nell'ambito dell'attività di raccolta del risparmio per l'esercizio del credito.</p> <p>1.2 - L'ammontare totale delle obbligazioni è di nominali Euro 10.000.000,00 e viene emesso al prezzo di 100.</p> <p>Il Prezzo di Sottoscrizione delle Obbligazioni è pari al Prezzo di Emissione, e cioè Euro 100,00 per Obbligazione, oltre al rateo di interessi eventualmente maturato dalla data di Godimento del Prestito a quella di sottoscrizione.</p> <p>La Banca ha facoltà, durante il periodo di offerta, di aumentare l'ammontare totale delle obbligazioni dandone comunicazione tramite avviso disponibile presso la Sede della Banca, tutte le Filiali, nonché sul sito internet <a href="http://www.bccterradilavoro.it">www.bccterradilavoro.it</a>. Le obbligazioni sono rappresentate da un totale massimo di 1.000 titoli al portatore aventi taglio minimo pari ad euro 10.000,00, con eventuali multipli incrementali di euro 5.000,00. Le Obbligazioni saranno emesse in tagli non frazionabili.</p> <p>L'importo massimo sottoscrivibile non può essere superiore all'ammontare totale previsto per l'emissione.</p> <p>1.3 - Le Obbligazioni non sono emesse in forma di certificati cartacei. I Titoli saranno integralmente ed esclusivamente immessi in gestione accentrata presso Monte Titoli S.p.A. ed assoggettati al regime di dematerializzazione ai sensi del Decreto Legislativo del 24/2/1998 n. 58 e successive modifiche (il "TUF") e della normativa regolamentare di attuazione. Pertanto, ogni operazione avente ad oggetto i Titoli (ivi inclusi i trasferimenti e la costituzione di vincoli), nonché l'esercizio dei relativi diritti patrimoniali, potrà essere effettuata esclusivamente per il tramite di intermediari autorizzati, aderenti al sistema di gestione e amministrazione accentrata gestito da Monte Titoli S.p.A.</p>

	<p>I titolari delle Obbligazioni non potranno chiedere la consegna materiale dei titoli rappresentativi delle Obbligazioni.</p> <p>È fatto salvo il diritto di richiedere il rilascio della certificazione di cui all'art. 83-quinquies del TUF e successive modifiche ed integrazioni.</p>																																	
<b>Articolo 2 - Data di Godimento, Emissione e di Regolamento</b>	<p>Le Obbligazioni sono emesse e hanno godimento a decorrere dal 23.11.2022. La Data di Regolamento coincide con la Data di Godimento.</p> <p>Successivamente a tale data le sottoscrizioni pervenute saranno regolate con frequenza giornaliera pari alla valuta di addebito. Al sottoscrittore sarà addebitato il rateo interessi maturato tra la Data di Godimento (esclusa) e la relativa Data di Regolamento (inclusa).</p>																																	
<b>Articolo 3 - Interessi</b>	<p>Il tasso annuo lordo nominale d'interesse delle obbligazioni è pari al 3,70%; il relativo tasso annuo lordo di rendimento effettivo, calcolato in regime di capitalizzazione composta, è pari al 3,7342%, mentre il rendimento effettivo netto è pari al 3,5475%. Il tasso lordo semestrale è pari all'1,85%, mentre quello netto è pari all'1,7575%.</p> <p>Le cedole saranno pagate in via posticipata con frequenza semestrale alle seguenti date:</p> <table border="1" data-bbox="475 734 1436 1137"> <thead> <tr> <th>Data di pagamento</th> <th>Tasso cedolare lordo semestrale</th> <th>Tasso cedolare netto semestrale</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>23.05.2023</td> <td>1,85%</td> <td>1,7575%</td> </tr> <tr> <td>23.11.2023</td> <td>1,85%</td> <td>1,7575%</td> </tr> <tr> <td>23.05.2024</td> <td>1,85%</td> <td>1,7575%</td> </tr> <tr> <td>23.11.2024</td> <td>1,85%</td> <td>1,7575%</td> </tr> <tr> <td>23.05.2025</td> <td>1,85%</td> <td>1,7575%</td> </tr> <tr> <td>23.11.2025</td> <td>1,85%</td> <td>1,7575%</td> </tr> <tr> <td>23.05.2026</td> <td>1,85%</td> <td>1,7575%</td> </tr> <tr> <td>23.11.2026</td> <td>1,85%</td> <td>1,7575%</td> </tr> <tr> <td>23.05.2027</td> <td>1,85%</td> <td>1,7575%</td> </tr> <tr> <td>23.11.2027</td> <td>1,85%</td> <td>1,7575%</td> </tr> </tbody> </table>	Data di pagamento	Tasso cedolare lordo semestrale	Tasso cedolare netto semestrale	23.05.2023	1,85%	1,7575%	23.11.2023	1,85%	1,7575%	23.05.2024	1,85%	1,7575%	23.11.2024	1,85%	1,7575%	23.05.2025	1,85%	1,7575%	23.11.2025	1,85%	1,7575%	23.05.2026	1,85%	1,7575%	23.11.2026	1,85%	1,7575%	23.05.2027	1,85%	1,7575%	23.11.2027	1,85%	1,7575%
Data di pagamento	Tasso cedolare lordo semestrale	Tasso cedolare netto semestrale																																
23.05.2023	1,85%	1,7575%																																
23.11.2023	1,85%	1,7575%																																
23.05.2024	1,85%	1,7575%																																
23.11.2024	1,85%	1,7575%																																
23.05.2025	1,85%	1,7575%																																
23.11.2025	1,85%	1,7575%																																
23.05.2026	1,85%	1,7575%																																
23.11.2026	1,85%	1,7575%																																
23.05.2027	1,85%	1,7575%																																
23.11.2027	1,85%	1,7575%																																
<b>Articolo 4 - Calendario, Base e Convenzione di calcolo</b>	<p>Il Prestito Obbligazionario prevede Calendario Target, Base di Calcolo Following Business Day Convention e Convenzione di Calcolo Act/Act.</p>																																	
<b>Articolo 5 - Durata</b>	<p>La durata del Prestito Obbligazionario è di 5 anni (60 mesi), che decorrono dal 23.11.2022 al 23.11.2027.</p>																																	
<b>Articolo 6 - Rimborso</b>	<p>Il Prestito Obbligazionario sarà rimborsato alla pari (100% del valore nominale) in un'unica soluzione alla Data di Scadenza corrispondente al 23.11.2027. Qualora la data per il pagamento del capitale coincida con un giorno lavorativo, il pagamento sarà eseguito nel primo giorno lavorativo utile successivo, senza corresponsione di interessi per tale periodo aggiuntivo. Successivamente alla Data di Scadenza, le Obbligazioni cesseranno di fruttare Interessi.</p> <p>Ai fini del presente articolo per Giorno Lavorativo si intende qualsiasi giorno in cui il sistema TARGET2 è operativo.</p>																																	
<b>Articolo 7 - Servizi del prestito</b>	<p>A far tempo dall'accentramento delle obbligazioni presso Monte Titoli i pagamenti dovuti dall'Emittente saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente dell'investitore ovvero tramite gli intermediari autorizzati aderenti al sistema di gestione accentrata Monte Titoli S.p.A.</p> <p>Qualora la data per il pagamento del capitale o degli interessi coincida con un giorno non lavorativo, il pagamento verrà eseguito nel primo Giorno Lavorativo (come di seguito definito) utile successivo, senza corresponsione di interessi per tale periodo aggiuntivo. Ai fini del presente articolo per Giorno Lavorativo si intende qualsiasi giorno in cui il sistema TARGET2 è operativo.</p>																																	
<b>Articolo 8 - Regime fiscale</b>	<p>La particolare tipologia di obbligazioni, Titoli di Risparmio per l'Economia Meridionale di cui all'art. 1 comma 3 del D.M. attuativo dell'art. 8, comma 4 del D.L. 70/2011, prevede una tassazione agevolata sugli interessi pari al 5% esclusivamente qualora i sottoscrittori rivestano la qualifica di persone fisiche non esercenti attività di impresa.</p>																																	

	<p>Alle eventuali plusvalenze realizzate mediante cessioni a titolo oneroso ed equiparate, ovvero rimborso delle obbligazioni, saranno applicabili le disposizioni del citato D.lgs. 461/97 e successivi decreti modificativi ed integrativi. Sono comunque a carico dei Titolari delle obbligazioni tutte le imposte e tasse, presenti e future, che per legge colpiscono, o dovessero colpire, le obbligazioni e/o i relativi interessi e proventi.</p> <p>L'imposta sostitutiva sui redditi di capitale del 5% troverà applicazione sempre e solo esclusivamente con riferimento ai possessori che rivestono la qualifica di persona fisica non esercente attività di impresa.</p>
<b>Articolo 9 – Termini di prescrizione degli interessi e del capitale</b>	<p>I diritti del titolare delle Obbligazioni si prescrivono, a favore dell'Emittente, per quanto concerne gli interessi, decorsi 5 anni dalla data di scadenza delle cedole e, per quanto riguarda il capitale, decorsi 10 anni dalla data in cui le Obbligazioni sono divenute rimborsabili.</p>
<b>Articolo 10 – Ranking</b>	<p>Gli obblighi a carico dell'Emittente derivanti dal Prestito Obbligazionario di cui al presente Regolamento non sono subordinati ad altre passività dello stesso. Ne consegue che il credito degli Obbligazionisti verso l'Emittente verrà soddisfatto <i>pari passu</i> con gli altri crediti chirografari (vale a dire non garantiti e non privilegiati) dell'Emittente stesso già contratti o futuri, fatta salva l'applicazione del c.d. "bail-in" e degli altri strumenti di risoluzione previsti dalla direttiva europea in tema di risanamento e risoluzione degli enti creditizi. Per tutta la durata del Prestito obbligazionario, in caso di liquidazione o di sottoposizione a procedure concorsuali dell'Emittente, non sarà consentita la compensazione tra il debito derivante dalle Obbligazioni ed i crediti vantati dall'Emittente nei confronti degli Obbligazionisti. È altresì esclusa la possibilità di ottenere o, comunque, far valere garanzie e cause di prelazione in connessione alle Obbligazioni su beni dell'Emittente, ovvero di terzi aventi diritto di rivalsa nei confronti dell'Emittente.</p>
<b>Articolo 11 - Garanzie</b>	<p>Il rimborso del capitale e il pagamento degli interessi sono garantiti dal patrimonio dell'Emittente.</p> <p>Il rimborso dei Titoli non è coperto dalla garanzia del Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo.</p>

<b>CONDIZIONI DELL'OFFERTA</b>	
<b>Articolo 12 - Destinatari dell'offerta</b>	<p>L'offerta è indirizzata esclusivamente alla clientela della Banca, nello specifico, a clientela Retail/Professionale non esercente attività d'impresa.</p> <p>I Titoli di Risparmio per l'economia meridionale di cui all'art. 1 comma 3 del D.M. attuativo dell'art. 8, comma del D.L. 70/2011, sono una particolare tipologia di obbligazioni, strumenti finanziari nominativi ovvero al portatore, sottoscrivibili soltanto da persone fisiche non esercenti attività di impresa.</p>
<b>Articolo 13 - Periodo di Offerta</b>	<p>Le obbligazioni saranno offerte dal 23 novembre 2022 al 23 dicembre 2022, salvo proroga o chiusura anticipata del collocamento, per il tramite della Banca e delle sue Filiali. La sottoscrizione delle Obbligazioni sarà effettuata presso la Sede della Banca e le sue Filiali. Il presente Regolamento sarà reso disponibile anche attraverso il sito internet <a href="http://www.bccterradilavoro.it">www.bccterradilavoro.it</a>.</p> <p>L'assegnazione delle Obbligazioni emesse avviene in base alla priorità cronologica delle richieste di sottoscrizione salvo chiusura anticipata per il raggiungimento della disponibilità massima dell'ammontare totale. Non sono previsti criteri di riparto. La Banca si riserva, inoltre, la facoltà di procedere alla chiusura anticipata dell'Offerta, sospendendo immediatamente l'accettazione di ulteriori richieste, nel caso di raggiungimento dell'Ammontare totale offerto ed in caso di mutate condizioni di mercato.</p> <p>In caso di esercizio della facoltà di proroga e/o di chiusura anticipata da parte della Banca viene data comunicazione, mediante apposito avviso disponibile presso la Sede e tutte le Filiali della Banca, nonché sul sito internet <a href="http://www.bccterradilavoro.it">www.bccterradilavoro.it</a>.</p>

	L'emissione del Prestito è stata deliberata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 03.10.2022.
<b>Articolo 14 - Spese e commissioni a carico del sottoscrittore</b>	Non sono applicate spese o commissioni di collocamento in aggiunta al prezzo di emissione del titolo. Si invita comunque l'investitore a prendere visione delle condizioni economiche previste dal contratto quadro sui servizi di investimento.

<b>AMMISSIONE ALLA NEGOZIAZIONE E MODALITA' DI NEGOZIAZIONE</b>	
<b>Articolo 15 - Mercati e Negoziazione</b>	<p>La Banca si impegna a richiedere l'ammissione a quotazione delle obbligazioni sul Sistema Multilaterale di Negoziazione Hi-MTF segmento "order driven". Si rinvia al "Regolamento Hi-MTF - segmento order driven", a disposizione sul sito internet <a href="http://www.hi-mtf.com">www.hi-mtf.com</a> per informazioni relative alle modalità di negoziazione dei titoli su tale mercato.</p> <p>I prezzi di acquisto e di vendita delle Obbligazioni saranno conoscibili secondo le regole proprie di tale Sistema Multilaterale di Negoziazione. Al fine di sostenere la significatività delle transazioni su tale sistema di negoziazione, la Banca potrà intervenire sullo stesso in qualità di liquidity provider allo scopo di dare esecuzione agli ordini della clientela che non dovessero trovare naturale contropartita sul mercato entro tre giorni lavorativi dalla data di inserimento dell'ordine medesimo da parte del cliente.</p> <p>La Banca negozia le obbligazioni emesse sulla base di politiche interne disponibili presso la sede e tutte le filiali della Banca, nonché sul sito internet <a href="http://www.bccterradilavoro.it">www.bccterradilavoro.it</a>.</p> <p>La Banca, pertanto, non assume l'onere di controparte, non impegnandosi al riacquisto di qualunque quantitativo di obbligazioni su iniziativa dell'investitore.</p>
<b>Articolo 16 - Restrizioni alla libera trasferibilità degli strumenti finanziari</b>	<p>Non sono presenti clausole limitative al trasferimento e alla circolazione dei titoli fatta eccezione per quanto disciplinato ai punti seguenti.</p> <p>Le Obbligazioni non sono state e non saranno registrate ai sensi dello United States Securities Act del 1933, così come modificato, (di seguito "Securities Act") o ai sensi di alcuna regolamentazione finanziaria in ciascuno degli stati degli Stati Uniti d'America, e non possono essere offerte o vendute negli Stati Uniti d'America o a, o per conto, o a beneficio di, una persona U.S. (United States e U.S. Person il cui significato è quello attribuito nel Regulation S del Securities Act).</p> <p>Le Obbligazioni non sono state né saranno registrate ai sensi delle normative in vigore in Canada, Giappone, Australia e in qualsiasi altro Paese nel quale tali atti non siano consentiti in assenza di specifiche esenzioni o autorizzazioni da parte delle competenti autorità (gli Altri Paesi) e non potranno conseguentemente essere offerte, vendute o comunque consegnate, direttamente o indirettamente in, ovvero ad alcun cittadino o soggetto residente o soggetto passivo d'imposta in, Stati Uniti d'America, Canada, Giappone, Australia o in Altri Paesi.</p> <p>Le Obbligazioni non possono essere vendute o proposte in Gran Bretagna, se non conformemente alle disposizioni del Public Offers of Securities Regulations 1995 ed alle disposizioni applicabili del FSMA 2000. Il prospetto di vendita può essere reso disponibile solo alle persone designate dal FSMA 2000.</p>

<b>INFORMAZIONI ESSENZIALI</b>	
<b>Articolo 17 - Ragioni dell'Offerta e impiego dei proventi</b>	<p>Le Obbligazioni saranno emesse nell'ambito dell'ordinaria attività di raccolta da parte dell'Emittente.</p> <p>L'ammontare ricavato dall'emissione obbligazionaria, al netto di eventuali commissioni di sottoscrizione, sarà destinato all'esercizio dell'attività creditizia dell'Emittente.</p>

	<p>La presente offerta è riconducibile ad un'attività di raccolta di risparmio attraverso l'emissione di Titoli di risparmio per l'economia meridionale (c.d. "TREM BOND") che godono di agevolazioni fiscali sulla tassazione degli interessi.</p> <p>Le somme complessivamente raccolte attraverso tale emissione saranno impiegate esclusivamente a finanziare le piccole e medie imprese che hanno sede legale nel territorio di competenza della Banca di Credito Cooperativo Terra di Lavoro "S. Vincenzo de' Paoli" scpa.</p>
<b>Articolo 18 - Organizzazioni rappresentative dei titolari delle Obbligazioni</b>	- Ai sensi delle applicabili disposizioni di legge, non è prevista la costituzione di organizzazioni rappresentative dei titolari delle Obbligazioni.
<b>Articolo 19 - Legge applicabile e foro competente</b>	Il presente Regolamento è redatto secondo la legge italiana. Il possesso delle Obbligazioni comporta la piena accettazione di tutte le condizioni fissate nel presente Regolamento. Per qualsiasi controversia che potesse sorgere tra l'obbligazionista e la Banca connessa con il prestito, le Obbligazioni o il presente Regolamento, sarà competente in via esclusiva l'autorità giudiziaria nella cui giurisdizione si trova la Sede della Banca. Ove il portatore delle Obbligazioni rivesta la qualifica di consumatore ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 6 settembre 2005, n. 206 (c.d. "Codice del Consumo"), il foro competente sarà il foro di residenza o domicilio elettivo di quest'ultimo.
<b>Articolo 20 - Agente per il calcolo</b>	L'Agente per il Calcolo sarà l'Emittente il quale nell'esercizio di tale attività determinerà il tasso di interesse, l'importo di ciascuna cedola ed effettuerà ogni altra attività connessa.
<b>Articolo 21 - Responsabile per il collocamento e incaricati del collocamento</b>	- Le Obbligazioni saranno offerte presso la Sede e le Filiali della Banca, che opererà dunque sia come Emittente che come Responsabile del Collocamento ai sensi delle vigenti norme. La Banca di Credito Cooperativo Terra di Lavoro "S. Vincenzo de' Paoli" scpa, rappresentata legalmente dal Presidente del Consiglio di Amministrazione, dott. Roberto Ricciardi, dichiara di aver adottato tutta la ragionevole diligenza richiesta ai fini della redazione del presente Regolamento e attesta che le informazioni ivi contenute sono, per quanto a propria conoscenza, conformi ai fatti e non presentano omissioni tali da alterarne il senso. La Banca di Credito Cooperativo Terra di Lavoro "S. Vincenzo de' Paoli" scpa, con sede in Casagiove (CE), Via Madonna di Pompei, nr. 4, rappresentata dal dott. Roberto Ricciardi, si assume la responsabilità del presente Regolamento. La stessa dichiara che, per quanto a sua conoscenza, i dati in esso contenuti rispondono alla realtà e non vi sono omissioni che possano alterarne la portata.

Casagiove, lì 21.11.2022.

**BCC Terra di Lavoro**  
**"S. Vincenzo de' Paoli" scpa**  
 Il Presidente del CdA

